



## Luxuriöse Neubau-Villa mit Pool in Santa Ponsa

Preis:  
€ 5.195.000

RefNr: 6800764

---

**Grundstücksfläche:** 2.358 m<sup>2</sup> **Wohnfläche:** 1.027 m<sup>2</sup> **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4

---

Diese luxuriöse Neubau-Villa in Santa Ponsa mit Pool, bietet eine hervorragende Lage im Südwesten der Insel Mallorca. Die exklusive Immobilie steht auf einem Grundstück von ca. 2358 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 1027 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei, durch einen Aufzug verbundene Etagen wie folgt: Eine grosse Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Esszimmer, 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 4 Bäder en suite, ein Gäste-WC und 2 Wirtschaftsräume. In der zweiten Etage befindet sich eine grosse Terrasse, die einen traumhaften Weitblick bietet. Es gibt auch einen Innengarten, ein wunderschöner Ort voller Ruhe und Frieden. Im Aussenbereich finden wir eine fantastische Terrasse mit einem grossen Pool und einer Chill-Out-Zone, wo Sie die sonnigen Tage auf Mallorca geniessen können. Desweiteren, verfügt die attraktive Immobilie über zahlreiche Extras wie: Klimaanlage, Fussbodenheizung, Kamin, Sauna, automatische Gartenbewässerung, zwei Ankleidezimmer, Abstellraum, Keller und eine Garage. Sie bietet auch direkten Zugang zum Golfplatz. Diese elegante Villa in Santa Ponsa befindet sich in einer luxuriösen Wohngegend, ganz in der Nähe des berühmten Port Adriano, nur 5

## Ausstattung

---

- ✓ Aufzug
- ✓ Heizung
- ✓ Stellplatz
- ✓ Eigener Pool
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse / Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

## Kontakt

---

### Neptunus International Real Estate

Avenida Jaime III. 28,  
07012 Palma de Mallorca  
+34 971 22 76 26  
info@neptunus-international.com

## Rechtshinweis

---

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.