



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

## Mediterrane Villa mit Pool und Teilmeerblick in Costa de la Calma

Preis:  
€ 1495000

RefNr: 6803555

Diese attraktive Villa in Costa de la Calma befindet sich in einer beliebten Wohngegend im Südwesten der Insel Mallorca und bietet einen herrlichen Weitblick auf die mediterrane Landschaft bis hin zum Meer.

Die sonnige und renovierte Immobilie mit einer Grundstücksfläche von ca. 1733 m<sup>2</sup> teilt sich in ein Haupthaus und einen Gästetrakt auf. Im Haupthaus befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und der Gästetrakt verfügt über 2 Schlafzimmer mit jeweils privaten Badezimmern.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 436 m<sup>2</sup> verteilen sich grosszügig die Räumlichkeiten auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin, hohen Decken und eine offen gestaltete Galerie sowie eine voll ausgestattete Küche. Vom Wohnbereich hat man Zugang auf eine grosse Terrasse und zum Pool. Der Aussenbereich bietet überdachte und offene Terrassen, einen Swimmingpool mit Loungebereich, einen Garten mit Grill, eine Sommerküche und eine Chillout-Lounge.

Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fensterbänke aus Holz, Einbauschränke, traditionelle Terrakotta Fliesen, Holzbalkendecken, Natursteinverkleidung, Gaszentralheizung, vorinstallierte Klimaanlage,

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Stellplatz, Eigener Pool, Meerblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •