



## Duplex-Penthouse mit Dachterrasse und Blick auf Kathedrale in Palmas Altstadt

Preis:  
€ 3950000

RefNr: 6802094

Dieses prächtige Duplex-Penthouse im Herzen von Palmas Altstadt befindet sich in einem restaurierten Art-Deco-Gebäude aus dem Jahr 1904. Das fabelhafte Objekt wurde mit viel Eleganz, Komfort und Stil renoviert. Jedes Detail ist gut durchdacht, um ein komfortables und luxuriöses Leben zu ermöglichen. Aufgrund seiner historischen Bedeutung sind architektonische und dekorative Elemente erhalten geblieben. Durch die Verbindung dieser einzigartigen Details mit modernem Komfort ist ein geschichtsträchtiges Ensemble entstanden, in dem man zeitgemäss leben kann. Die exklusive 2-stöckige Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 243 m<sup>2</sup> plus eine beeindruckende Dachterrasse mit herrlichem Ausblick. Das Hauptgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Balkon zur Straßenseite hin. Auf der Hinterseite befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite und Fenstern mit Blick auf den zentralen Innenhof, sowie Einbauschränke und mallorquinische Fliesenböden. Das obere Stockwerk, ein offenes Raumkonzept, beherbergt die Küche, das Ess- und das Wohnzimmer, die sich um zwei Seiten des zentralen Innenhofs winden. Die raumhohen Fenster mit Blick auf den Innenhof und der Lichtschacht im hinteren Teil des Raumes sorgen für natürliches Licht. Von hier aus führt eine Treppe hinauf zu einer sonnigen Dachterrasse von etwa 76 m<sup>2</sup>, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Kirche Santa Eulalia und die

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Aufzug, Bergblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •