



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

## Stilvolles Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Meeresnähe in

Preis:  
**€ 750000**

RefNr: 6803412

Dieses stilvolle Neubau-Erdgeschoss-Apartment in Palmanova ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Das Projekt umfasst insgesamt 16 Wohneinheiten und die Bauarbeiten werden im ersten Quartal 2026 abgeschlossen sein. Die Wohnung im modern mediterranen Stil präsentiert sich in hellen und natürlichen Farbtönen und hat 2 Gärten von insgesamt ca. 50 m<sup>2</sup>. Auf ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich die Räumlichkeiten auf einer Ebene. Vom offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender und voll ausgestatteter Küche hat man Zugang in den privaten Garten und einen direkten Zugang zum schönen Gemeinschaftspool. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und einem kleinen Ankleidezimmer hat Zugang zur Terrasse.

Den Bewohnern dieser schönen Wohnanlage stehen einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessbereich im Freien (Calisthenics) und Stellplätze für Fahrräder zur Verfügung. Ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Luft/-Wasser Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster, edle Oberflächen, u.v.m. Es ist eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom tollen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, sowie vom Zentrum

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Aufzug, Garage, Stellplatz, Gemeinschaftspool, Bergblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •