



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Traumhafte Luxus-Villa mit Pool in erster Meereslinie von Puerto Andratx

Preis:
€ 7200000

RefNr: 6803614

Diese spektakuläre sanierte Luxus-Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Meer befindet sich in privilegierter Lage am Hafen von Puerto Andratx, nur wenige Gehminuten vom Segelclub entfernt. Die spektakuläre und einzigartige Villa, auf einem 850 m² grossen Grundstück und mit einer bebauten Fläche von ca. 473 m², besticht durch einen privaten Bootsanleger nur wenige Meter vom Haus entfernt, eine südliche Ausrichtung und einen kleinen Strand in unmittelbarer Nähe. Sie ist auf 2 elegante und lichtdurchflutete Etagen folgendermassen verteilt: In der 1. Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit direktem Meerblick, möblierte und ausgestattete Küche, ausserdem gibt es zwei seitliche Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, eine ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer grossen Terrasse, für die ein Projekt mit laufender Genehmigung für den Bau eines "Infinity-Pools" vorliegt. Bei der Renovierung dieser exklusiven Immobilie wird der besondere Charakter eines Fischerhauses erhalten bleiben und respektiert. Die Oberflächen im Innen- und teilweise im Aussenbereich können noch individuell angepasst werden. Puerto Andratx, neben Puerto Portals der exklusivste Yachthafen des Südwestens, befindet sich am Fusse der Sierra de

Ausstattung

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Erste Meereslinie, Stellplatz, Eigener Pool, Bergblick, Meerblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •