



## Geräumige Villa mit Meerblick und herrlichem Pool in Cas Catala

Preis:  
€ 4995000

RefNr: 6803500

Diese grosszügige Villa in Cas Catala, eine ruhige und natürliche Umgebung nur 5 km von Palma und 15 km vom Flughafen entfernt und ganz in der Nähe von 2 der exklusivsten Gegenden von Calvià, Bendinat und Portals, ist eine Mischung aus Komfort, Funktionalität und atemberaubender Aussicht, die einen mediterranen Lebensstil verspricht. Die exklusive Immobilie verspricht einen fesselnden Meerblick von den meisten Zimmern des Hauses und bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 471 m<sup>2</sup> ein komfortables und mediterranes Wohngefühl. Die sonnige Villa verteilt sich auf einen attraktiven Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Aussenbereich, eine moderne Küche, 6 geräumige Schlafzimmer und 4 Bäder, 2 davon en suite. Der gepflegte Aussenbereich mit mediterranen Pflanzen und schattenspendenden Bäumen besticht durch einen erfrischenden Salzwasser-Swimmingpool, einladende Ruhezone und einen Lounge-/BBQ-Bereich. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Weinkeller, Ankleidezimmer, Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster, Marmorfußböden, Klimaanlage, ein Kamin im Wohnzimmer, der für Wärme und Gemütlichkeit sorgt, eine Bewässerungsanlage im gepflegten Garten, Doppelgarage und vieles mehr. Cas Catalá ist eine wunderschöne und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas, mit einer Vielzahl an traumhaften

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Garage, Stellplatz, Eigener Pool, Meerblick, Sat / TV

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •