



## Idyllisch gelegene Villa mit viel Potenzial in George Sand/Valldemossa

Preis:  
€ 750000

RefNr: 6803080

Diese renovierungsbedürftige Villa in George Sand, einer idyllischen Wohngegend ca. 3,5 km von Valldemossa entfernt, bietet einen Swimmingpool, ein typisch mallorquinisches Design, umgeben von einem privaten Garten und unbeschreiblicher Natur. Die erhöhte Lage des Grundstücks bietet einen herrlichen Blick auf den Horizont und das Meer sowie über das Tal und die wunderschöne Berglandschaft des Tramuntana-Gebirges. Das Grundstück von ca. 1.010 m<sup>2</sup> bietet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten, um die herrlichen Sonnenuntergänge zu genießen. Die geräumige Wohnfläche von ca. 175 m<sup>2</sup> verteilt sich auf den Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin und Zugang zum Balkon, sowie einen offenen Küchenbereich mit Innenhof. Ausserdem gibt es 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Untergeschoss besteht aus 2 Räumen, Abstellraum und Weinkeller und kann individuell gestaltet werden. Weitere Ausstattungsmöglichkeiten: Garage, mallorquinische Fensterläden, Abstellraum. Das renovierungsbedürftige Anwesen hat ein großes Potenzial, in ein Traumhaus inmitten der Berge verwandelt zu werden. Nur 3 km entfernt liegt das malerische Dorf Valldemossa, ein idyllischer und bekannter Ort am Fusse des UNESCO-geschützten Tramuntana-Gebirges, der zahlreiche Cafés, Restaurants, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten bietet.

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Garage, Stellplatz, Eigener Pool, Bergblick, Meerblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •