



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Attraktive Neubau-Wohnung mit Gemeinschaftspool in Palma

Preis:
€ 2100000

RefNr: 6802930

Diese attraktive Neubau-Wohnung in Palma befindet sich in einer schöner Lage am Paseo Mallorca, der von Bäumen gesäumten Promenade mit Blick auf den Riera-Wasserlauf. Der seit 2022 fertiggestellte Wohnkomplex mit einer aussergewöhnlichen Architektur setzt auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Komfort. Beim Bau, sowie beim Innenausbau wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Diese Bauweise entspricht dem nZEB-Standard (Nearly Zero Energy Building) für den Verbrauch. Das exklusive Apartment mit ca. 151 m² Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, helles Wohn-Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon sie en-suite. Das Wohnzimmer und das Esszimmer verfügen über große Schiebefenster mit UV-Schutz. An der Fassade befinden sich außerdem Schiebejalousien aus Holz mit vertikalen Lamellen, die bei Bedarf die Sonne hereinlassen und so ein fantastisches Licht- und Schattenspiel in den Innenräumen zaubern. Ausgestattet mit Eichenparkettböden aus französischem Walnussholz, Naturstein und Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, lässt dieses Apartment kaum noch Wünsche offen. Im Untergeschoss gibt es einen Spa-Bereich mit Innenpool, türkischem Bad, einen großen Fitnessraum mit großen Fenstern zum begrünten Innenhof und einen

Ausstattung

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Aufzug, Garage, Stellplatz, Gemeinschaftspool

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •