



## Elegante Neubau-Villa in Lauflage zum Hafen Port Adriano in Nova Santa Ponsa

Preis:  
**€ 4400000**

RefNr: 6801993

Diese elegante Neubau-Villa in Nova Santa Ponsa befindet sich nur wenige Schritte vom Meer und dem exklusiven Jachthafen Port Adriano entfernt. Der erfahrene Bauträger erstellt auch hier wieder ein Objekt mit einem perfekten Preis-Leistungs-Verhältnis. Die luxuriöse Immobilie im minimalistischen Design liegt auf einem ca. 1.846 m<sup>2</sup> grossen Grundstück und bietet eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 700 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Etagen zuzüglich Kellerbereich verteilen. Von der Doppelgarage gelangt man in die imposante Eingangshalle mit offener Galerie. Hier schliesst sich der grosse Wohn-/ Essbereich mit Luxuseinbauküche an. Auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad ensuite sowie ein Büro und ein Gäste WC. Der Aussenbereich bietet als Mittelpunkt für die ganze Familie einen 25 m langen Swimmingpool mit Jacuzzi, sowie ebene Rasenflächen und unzählige überdachte und offene Terrassen, die ausreichend Platz zum Sonnenbaden oder eine Erholung im Schatten bieten. Im Obergeschoss befinden sich das beeindruckend geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleide und Terrasse. Ferner gibt es hier 3 weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern, Kleiderschränken und teilweise Terrassenzugängen. Ein Aufzug verbindet alle Etagen.

Ausstattungsdetails: Klimaanlage warm/ kalt, komplette Fussbodenheizung, Aluminium Fenster/ Türen, Doppelverglasung,

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Aufzug, Garage, Stellplatz, Eigener Pool, Sat / TV

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •