



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

## Sonnige Villa in erster Meereslinie mit viel Potenzial in Cala Pi

Preis:  
€ 3500000

RefNr: 6802730

In direkter Meereslage präsentieren wir diese charmante Villa im mediterranen Stil in Cala Pi. Das fabelhafte Objekt mit 180-Grad-Panoramablick wurde auf einem grossen, flachen Grundstück (bestehend aus 2 Parzellen) gebaut, wo es möglich ist, ein weiteres Haus zu bauen oder das bestehende Haus auf bis zu 500 m<sup>2</sup> zu erweitern. Die sonnige, einstöckige Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 178 m<sup>2</sup>, die sich auf ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine schöne, separate und voll ausgestattete Küche, 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder, eines davon en suite, verteilen. Der faszinierende Aussenbereich, mit mehr als 600 m<sup>2</sup> Garten mit mediterranen Pflanzen, beeindruckt durch einen herrlichen offenen Meerblick, 3 Veranden, einen fantastischen Salzwasserpool (4x8m), einen imposanten privaten Aussichtspunkt und eine Sommerküche mit Grill. Weitere Ausstattungsmerkmale: Butan-Heizkörper, doppelt verglaste Fenster, mallorquinische Fensterläden, keramische Bodenfliesen, Parkplatz für 3-4 Fahrzeuge. Es handelt sich um eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen eigenen Wohnsitz in 1. Meereslinie, als auch für eine Investition, da die monatliche Rendite derzeit auf etwa 4500 €/Monat geschätzt wird. Cala Pi ist eine kleine und schöne Bucht zwischen Klippen neben dem gleichnamigen Dorf in der Gemeinde Lluçmajor, im Süden von Mallorca.

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Erste Meereslinie, Garage, Stellplatz, Eigener Pool, Meerblick, Sat / TV

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •