



## Moderne Villa umgeben von Naturrasen mit Pool und Garage in Marratxi

Preis:  
**€ 1995000**

RefNr: 6803476

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in Sant Marçal, einer angenehmen Urbanisation in Marratxi, nur wenige Minuten von Palma entfernt. Diese sonnige, nach Osten ausgerichtete Immobilie befindet sich auf einem fantastischen ca. 1.130 m<sup>2</sup> grossen Grundstück und bietet eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 693 m<sup>2</sup>. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss verfügt über eine herrliche Küche, die sich zum Wohn-/Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda, dem fabelhaften Privatpool und dem schönen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage öffnet. Des Weiteren gibt es 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Multifunktionsraum und eine weitläufige Sonnenterrasse. Mit ihrer modernen und eleganten Ausstattung ist diese Villa ein Synonym für Luxus und Komfort. Geniessen Sie die grosszügige Aufteilung und die Annehmlichkeiten, die sie bietet, und das alles in einer privilegierten Lage. Extras: Selbstreinigungssystem im Pool, 2 Zisternen (eine für die Bewässerung), Einbauschränke, Fussbodenheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Aluminiumfensterläden und Klimaanlage mit Wärmepumpe. Die Tiefgarage bietet Platz für 3 Autos, einen Technikraum und ein zusätzliches Bad für den Swimmingpool.

In der exklusiven Urbanisation Sant Marçal gelegen, befindet sich diese Villa in der Nähe von Schulen, Apotheken und

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Garage, Stellplatz, Eigener Pool

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •