



## Exklusive Designer-Villa mit spektakulärem Meerblick in Paguera

Preis:  
**€ 6950000**

RefNr: 6803152

Diese einzigartige Neubau-Villa in Paguera mit traumhaftem Meerblick auf die Bucht von Camp de Mar und Paguera befindet sich in bester Lage, umgeben von wunderschönen Pinienwäldern und exklusiven Immobilien. Die luxuriös möblierte und hochwertig ausgestattete Immobilie bietet von fast jedem Zimmer aus einen herrlichen Blick auf das Meer und den familiären Ort Paguera. Die sonnige Villa mit südwestlicher Ausrichtung, Garage und Fahrstuhl wurde auf einem ca. 763 m<sup>2</sup> grossen Grundstück nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und bietet eine geräumige bebaute Fläche von ca. 428 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 lichtdurchfluteten Etagen und einen Kellerbereich mit unzähligen Verwendungsmöglichkeiten folgendermassen verteilt: Das obere Geschoss umfasst den eleganten Eingangsbereich, die Master-Suite mit Bad en Suite, sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite, alle Zimmer mit eigenem Terrassenzugang und spektakulärem Meerblick. Das Erdgeschoss bietet ein tolles Wohnzimmer mit Kamin und traumhafter Patio mit Wasserfall, eine offene Designerküche mit Haushaltsgeräten der Marken Bora und Gaggenau, eine Bodega, Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Von dieser Etage aus gelangt man auf die einzigartige Terrasse mit Infinity-Swimmingpool, Aussenküche und Aussendusche. Der Kellerbereich ist frei gestaltbar und bietet neben einem Technikraum,

## Ausstattung

---

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Behindertengerecht, Garage, Stellplatz, Eigener Pool, Bergblick, Meerblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •