



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Renovierungsbedürftige Stadtvilla am Hafen von Cala Nova – Cas Catala

Preis:
€ 3500000

RefNr: 6803141

Dieses geräumige Stadthaus in San Agustin liegt in der 1. Meereslinie von Puerto de Calanova und bietet einen traumhaften Blick auf den Hafen und das funkelnde Mittelmeer. Das dreistöckige Haus, im mallorquinischen Stil und mit der Möglichkeit zur Umwandlung in drei individuelle Wohnungen, bedarf derzeit der Notwendigkeit einer vollständigen Renovierung. Die Immobilie bietet dank der zwei ca. 53 m² und 62 m² grossen Geschäftsräume auf Strassenniveau ein hohes Einkommenspotenzial. (Beide derzeit vermietet). Das attraktive Stadthaus verteilt sich folgendermassen: Im Erdgeschoss gibt es einen Grillplatz mit Aussenküche und Veranda, eine weitläufige Terrasse und eine ca. 59 m² grosse Garage. Die 1. Etage bietet 4 Doppelschlafzimmern und 2 Bäder und die 2. Wohnebene bietet weitere 5 Doppelschlafzimmer. Von der 3. Etage aus, hat man Zugang zu einem kleinen Turm mit einer hübschen Terrasse und direktem Blick auf die Berge, das Meer und den Hafen von Calanova. Ein Nebengebäude bietet weitere 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und eine Küche.

Port Calanova ist ein moderner Jachthafen, ein Wassersportzentrum und eine nationale Segelschule in San Agustin, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum Palmas entfernt.

Ausstattung

Garage/Stellplatz, Erste Meereslinie, Garage, Stellplatz, Meerblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •