



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Fantastische, moderne Villa in bester Lage von Nova Santa Ponsa

Preis:
€ 4090000

RefNr: 6803692

Diese im Jahr 2022 fertiggestellte Luxusvilla in Nova Santa Ponsa, mit wunderschönem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, liegt ruhig in einer Sackgasse in eleganter Nachbarschaft. Insgesamt bietet die Immobilie auf einem ebenen Grundstück von 1.081m² eine bebaute Fläche von 475 m², die sich folgendermassen verteilt: Man parkt bequem in der Tiefgarage, die Platz für 3 Fahrzeuge bietet. Neben diverser Technik- und Abstellräumen bietet das Untergeschoss ausserdem einen nützlichen Hauswirtschaftsraum. Mit dem Aufzug gelangt man auf die lichtdurchflutete Hauptwohnebene mit Wohn/ Essbereich, luxuriöser Einbauküche und Gästeschlafzimmer mit Bad en suite. Grosse Schiebefenster führen zu den weitläufigen, teils überdachten Terrassen und dem traumhaften und erfrischenden ca. 50 m² grossen Swimmingpool, eingebettet in gepflegte Rasenflächen. Im ersten Obergeschoss befindet sich das elegante Hauptschlafzimmer mit en suite Badezimmer und Ankleidezimmer, sowie 2 weitere Schlafzimmer, alle mit Balkonen und herrlicher Aussicht. Geniessen Sie einen angenehmen Abend mit Freunden auf der grosszügigen Dachterrasse, welche eine tolle Aussicht auf das Meer bietet. Weitere Ausstattungsmerkmale: zentralisierte Klimaanlage, Fussbodenheizung, Luft-Wasser Wärmepumpe, doppelt verglaste PVC-Fenster, Einbauschränke, Alarmsystem und vieles mehr.

Ausstattung

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Aufzug, Garage, Stellplatz, Eigener Pool, Meerblick, Sat / TV

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •