



Fantastisches Baugrundstück mit Lizenz und Projekt in Paguera

Preis:
€ 1950000

RefNr: 6803789

Dieses herrliche Baugrundstück in Paguera mit südöstlicher Ausrichtung bietet wunderschönen Meerblick und eine ruhige Lage. Das Immobilienangebot beinhaltet ein ideal gelegenes ca. 1.486 m² grosses Grundstück, ein luxuriöses Projekt, alle notwendigen Baugenehmigungen und den Aushub zur Errichtung einer noblen Neubau-Villa.

Projekt: Das luxuriöse 3- stöckige Villenprojekt verfügt über traumhafte Terrassen zum Entspannen, eine geräumige und lichtdurchflutete Wohnfläche von ca. 521 m², sowie ein attraktives Poolhaus mit Barbecuebereich und Sonnenterrasse.

Aufteilung: In der Hauptebe (Strassenebene) befindet sich der Parkplatz, das elegante Wohn-/ Esszimmer kombiniert mit einer modernen offenen Küche und Zugang auf eine ca. 41 m² grosse Meerblickterrasse, sowie ein Gäste-WC. Von der sonnigen Terrasse aus, die auch mit der Dachterrasse verbunden ist, können Sie den fantastischen Meerblick geniessen. Die untere Etage verfügt über 4 herrliche Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Terrassenzugängen, Ankleidezimmer und Fitnessbereich. Der ca. 86 m² grosse Keller ist ideal zur freien Gestaltung. Das Highlight dieser tollen Villa ist der einladende Aussenbereich mit einem ca. 45 m³ grossen, spektakulären Pool, mediterranen Gärten und einladenden Terrassenbereichen. Es handelt sich um eine ruhige und erhöhte Villengegend nicht weit von wunderschönen Stränden,

Ausstattung

Garage/Stellplatz, Klimaanlage, Stellplatz, Meerblick

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •